

# MEMORIA DE CALIDADES HOME PLUS



**TOP EQUIP**



## Quiénes somos

Somos una compañía, formada por un equipo de profesionales de dilatada experiencia en la construcción y rehabilitación de inmuebles. Aportando un servicio integral desde la construcción hasta el interiorismo necesario para facilitar al máximo una vivienda de máximo confort a nuestros clientes.

## Qué ofrecemos

Ofrecemos viviendas totalmente reformadas, eficientes y listas para entrar a vivir, con todas las garantías. Como una obra nueva, pisos, viviendas céntricas en casco urbano con la garantías de una obra nueva.

## Qué tecnología utilizamos

Utilizamos la más avanzada tecnología para el diseño, y construcción de viviendas. Con el más alto control de calidades posible. Todas nuestras viviendas tienen garantía de materiales por plazo dos años.

# Introducción

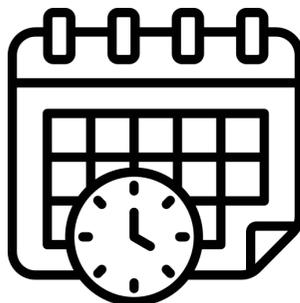
# Compra tu casa HOME ARCHITEC en 3 pasos

Viviendas únicas a estrenar



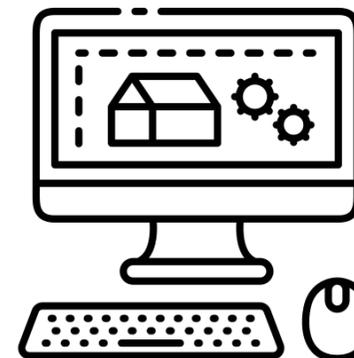
## 1- Elige la vivienda

Escoger el piso que mejor se adapte a tus necesidades



## 2- Reserva tu piso

Reservas fácilmente el piso que quieras



## 3- Personaliza tu casa

Podrás personalizar a tu gusto con el asesoramiento de arquitectos, interioristas especializados en hogar de tus sueños

# Índice

## 1 Instalaciones

- Calefacción central
- Climatización
- Fontanería y saneamiento
- Electricidad y telecomunicaciones
- Iluminación

## 2 Tabiquería y falsos techos

## 3 Carpinterías exteriores

## 4 Carpinterías interiores

- Carpinterías exteriores
- Carpinterías interiores
- Armarios

## 5 Acabados

- Solado
- Pintura
- Alicatados
- Grifería + sanitarios

## 6 Cocina

- Mobiliario
- Acabados





**Calefacción + ACS**

**Climatización**

**Fontanería y Saneamiento**

**Electricidad y  
Telecomunicaciones**

**Iluminación**

**Instalaciones** **1**

# 1 Instalaciones

## Calefacción, Climatización.

Todas las viviendas se dotarán de sistemas de alta eficiencia energética para conseguir un confort térmico adecuado en cada momento del año, así como un desempeño energético óptimo.

Para la climatización y calefacción, se ha optado por un suelo radiante / refrescante de tubería plástica embutida a través de la que circula el agua. Esta tubería se instala sobre una placa aislante de nopas.

Para alimentar este sistema, se utiliza una bomba frío calor que funciona con los principios aerotérmicos para asegurar la máxima eficiencia energética.

## ACS

Para abastecer el agua caliente sanitaria de la vivienda, se empleará un aerotermo, capaz de calentar agua a través de ciclos termodinámicos aire-agua.

De esta manera, utilizando los principios termodinámicos, conseguimos un óptimo funcionamiento del sistema, a la vez que una eficiencia energética inmejorable.



# 1 Instalaciones

## Fontanería y saneamiento

Se instalará una nueva red de fontanería y se aprovechará para mejorar el sistema de desagües.

El sistema de Red interior de agua caliente sanitaria (ACS) y agua fría se realiza cumpliendo con la normativa vigente.

Las llaves de corte estarán en cada cuarto húmedo, así como una general en la cocina de la vivienda.

La Red de saneamiento y desagües, será mediante tuberías que cumplan con la normativa vigente



# 1 Acabados

Grifería

## Colours



# 1 Instalaciones

## Electricidad y telecomunicaciones

La instalación eléctrica se realizará según la normativa correspondiente y estará compuesta por una red interior de cableado bajo tubos flexibles.

La instalación de telecomunicaciones se realizará según reglamento de ICT

Se dotará a la vivienda de tomas de TV, Red y teléfono en salón - comedor. Así mismo, todos los dormitorios contarán igualmente con toma de TV.

Los mecanismos de electricidad de todas las viviendas, serán de primeras marcas.

La vivienda dispondrá de portero eléctrico, conectado con portales.



# 1 Instalaciones

## Iluminación

El diseño de la iluminación se adapta al uso de las diferentes estancias de la vivienda mejorando la calidad y el confort en cada una de ellas.

Se dotará a las viviendas según proyecto, de iluminación mediante halógenos y downlights así como de luz indirecta LED en cocina y otras estancias según convenga.

Los mecanismos de encendido y apagado de iluminación de la vivienda serán de primeras marcas y los productos serán LED bajo consumo.





**Tabiquería**

**Falsos techos**

**Tabiquería  
y falsos techos**

**2**

# 2

## Tabiquería y falsos techos

### Tabiquería

Las divisiones interiores serán de tabique ligero formado por placa de cartón yeso a cada lado sobre estructura metálica con aislamiento entre montantes para un mayor confort térmico y acústico.

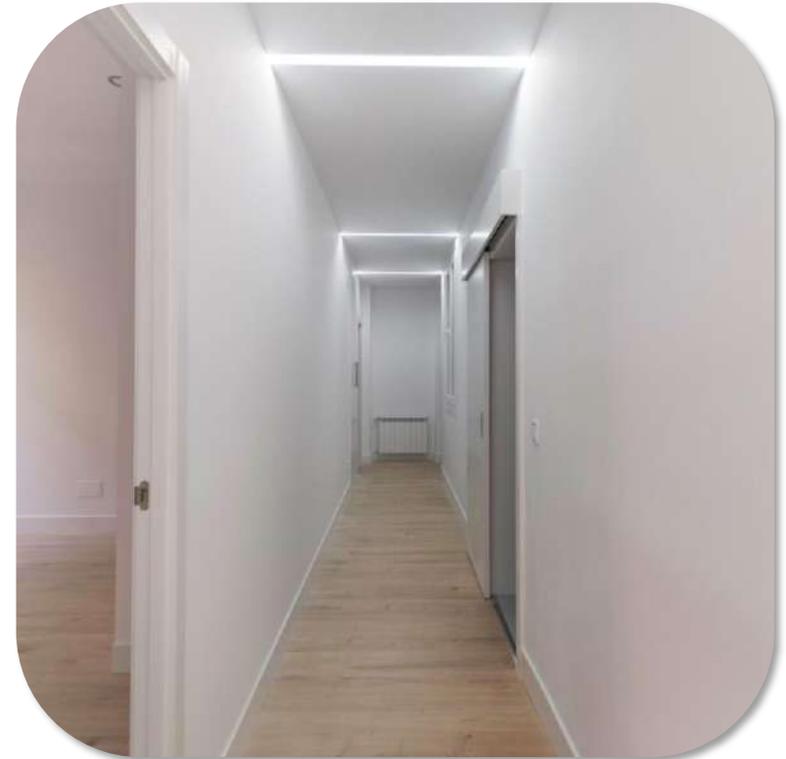
En zonas húmedas, la tabiquería será de cartón yeso con tratamiento hidrófugo sobre estructura metálica.

Las divisiones medianeras, se realizarán, según proyecto, con bloque aligerado o con dos hojas de ladrillo tosco para revestir. En ambos casos, acabados con un trasdosado autoportante con aislamiento entre montantes.

### Falsos techos

El falso techo de cada vivienda está formado por placa de cartón yeso acabado en pintura plástica lisa.

En los cuartos de baño el techo será registrable o de cartón yeso según proyecto.





**Carpinterías exteriores**

**Carpinterías exteriores**

**3**

# 3

## Carpinterías exteriores

### Carpinterías exteriores

Las carpinterías de ventanas serán de primeras marcas, en PVC conforme a las existentes en fachada. Este tipo de perfiles, consiguen un eficiente rendimiento del conjunto ventana + vidrio y un alto nivel de estanqueidad, además de un buen aislamiento térmico y acústico.

Serán abatibles, oscilobatientes o correderas según estancias y planos, con doble acristalamiento de vidrio.

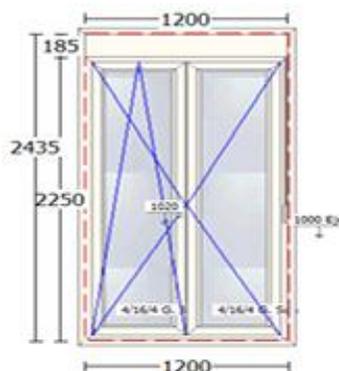
Además, las ventanas según estancia y proyecto, incluirán persianas enrollables de sistema manual con lamas de aluminio.

Las ventanas que por motivos de seguridad precisen de sistemas antivandálicos, estarán dotadas de rejillas de seguridad.



# 3 Carpinterías exteriores

## Ventanas de vidrio



### Descripción:

Ventana ap. Interior de PVC VEKA SOFTLINE 70mm con 5 cámaras de aislamiento clase A, con sistema de cierre perimetral en hoja activa y hoja pasiva con máximos puntos de cierre compuesta por 1 Oscilobatiente izquierda de dos hojas en color Blanco, de dimensiones: 1200 mm de ancho x 2250 mm de alto.

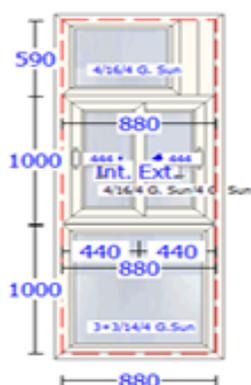
Doble acristalamiento 4/16/4 bajo emisivo control solar Guardian Sun  
Cajón de persiana de PVC ENERGY CUBE 185mm con tapa recta, aislado térmicamente, con paño de lamas térmicas de aluminio, con recogedor empotrado.

TAPAJUNTAS INTERIOR: Pletina PVC 50x3 (109.052)

TAPAJUNTAS EXTERIOR: Pletina PVC 50x3 (109.052)

Tapajuntas 50mm

Herraje Aleman ROTO



### Descripción:

Corredera Ventana Lineal de PVC Ekosol (VEKA) compuesta por 1 Corredera tradicional de dos hojas izquierda con 2 Fijos en color Blanco, de dimensiones: 880 mm de ancho x 2590 mm de alto.

Doble acristalamiento 4/16/4 bajo emisivo control solar Guardian Sun y Doble acristalamiento laminar Seguridad 3+3/14/4 control solar Guardian Sun

TAPAJUNTAS INTERIOR: Pletina PVC 50x3 (109.052)

TAPAJUNTAS EXTERIOR: Pletina PVC 50x3 (109.052)

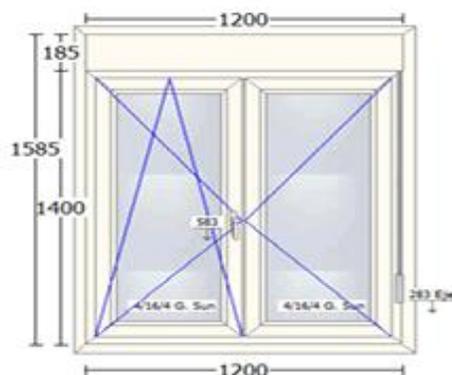
Transmitancia del perfil corredera ekosol, valor "Uf"= 2,4 W/m<sup>2</sup> K

Tapajuntas 50mm



# 3 Carpinterías exteriores

## Ventanas de vidrio



### Descripción:

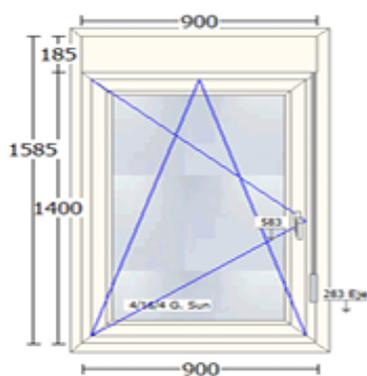
Ventana ap. Interior de PVC VEKA SOFTLINE 70mm con 5 cámaras de aislamiento clase A, con sistema de cierre perimetral en hoja activa y hoja pasiva con máximos puntos de cierre compuesta por 1 Oscilobatiente izquierda de dos hojas en color Blanco, de dimensiones: 1200 mm de ancho x 1400 mm de alto.

Doble acristalamiento 4/16/4 bajo emisivo control solar Guardian Sun

Cajón de persiana de PVC ENERGY CUBE 185mm con tapa recta, aislado térmicamente, con paño de lamas térmicas de aluminio, con recogedor empotrado.

TAPAJUNTAS INTERIOR: Pletina PVC 50x3 (109.052)  
TAPAJUNTAS EXTERIOR: Pletina PVC 50x3 (109.052)

Tapajuntas 50mm  
Herraje Aleman ROTO  
Manilla antirrobo sekurstick



### Descripción:

Ventana ap. Interior de PVC VEKA SOFTLINE 70mm con 5 cámaras de aislamiento clase A, con sistema de cierre perimetral en hoja activa y hoja pasiva con máximos puntos de cierre compuesta por 1 Oscilobatiente izquierda de una hoja en color Blanco, de dimensiones: 900 mm de ancho x 1400 mm de alto.

Doble acristalamiento 4/16/4 bajo emisivo control solar Guardian Sun

Cajón de persiana de PVC ENERGY CUBE 185mm con tapa recta, aislado térmicamente, con paño de lamas térmicas de aluminio, con recogedor empotrado.

TAPAJUNTAS INTERIOR: Pletina PVC 50x3 (109.052)  
TAPAJUNTAS EXTERIOR: Pletina PVC 50x3 (109.052)

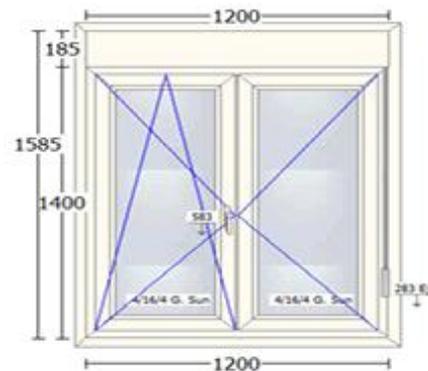
Tapajuntas 50mm  
Herraje Aleman ROTO  
Manilla antirrobo sekurstick



# 3

## Carpinterías exteriores

### Ventanas de vidrio



#### Descripción:

Ventana ap. Interior de PVC VEKA SOFTLINE 70mm con 5 cámaras de aislamiento clase A, con sistema de cierre perimetral en hoja activa y hoja pasiva con máximos puntos de cierre compuesta por 1 Oscilobatiente izquierda de dos hojas en color Blanco, de dimensiones: 1200 mm de ancho x 1400 mm de alto.

Doble acristalamiento 4/16/4 bajo emisivo control solar Guardian Sun

Cajón de persiana de PVC ENERGY CUBE 185mm con tapa recta, aislado térmicamente, con paño de lamas térmicas de aluminio, con recogedor empotrado.

TAPAJUNTAS INTERIOR: Pletina PVC 50x3 (109.052)

TAPAJUNTAS EXTERIOR: Pletina PVC 50x3 (109.052)

Tapajuntas 50mm

Herraje Aleman ROTO

Manilla antirrobo sekurstick





**Carpinterías interiores**

**Armarios**

**4**

**Carpinterías interiores**

# 4

## Carpinterías interiores

### Carpinterías interiores

Las puertas interiores de las viviendas, irán con acabado blanco y hendiduras, con manivela y picaporte de acero inoxidable.

Serán abatibles o correderas para mayor confort, incluyendo condena en las puertas de los cuartos de baño y aseos.

### Armarios

Todos los armarios, tendrán puertas abatibles o correderas según proyecto e irán vestidos por dentro. Irán con acabado en blanco, tapajuntas y remates de igual forma.

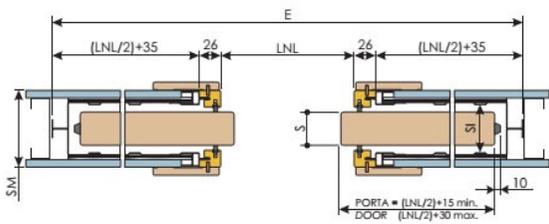
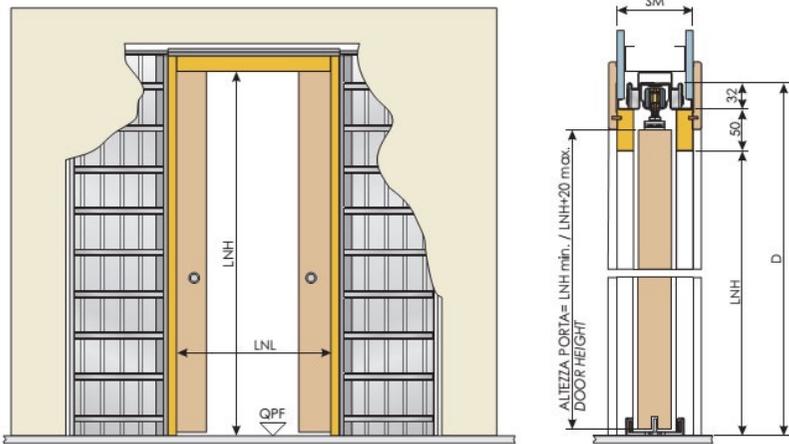
En su interior, el acabado irá en melamina blanca, equipados con barras de colgar, baldas y cajoneras de almacenaje según las necesidades de cada estancia.



# 4

## Carpinterías interiores

### Carpinterías interiores



COD	SM	SI	S
B60	100	59	45
B61	125	74	60

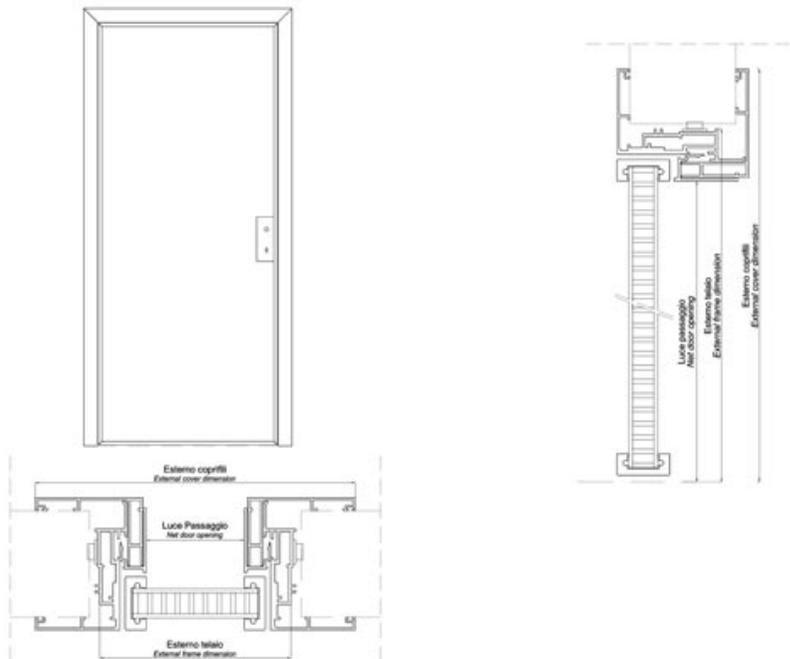
SM= Grosor final pared  
 SI= Anchura interior estructura  
 S= Anchura puerta



# 4

## Carpinterías interiores

### Carpinterías interiores





**Solados**

**Pinturas**

**Alicatados**

**Grifería + Sanitarios**

**Acabados** **5**

# 5 Acabados

## Solados

Se utilizará en dormitorios, salón, distribuidor, pavimento de gres porcelánico esmaltado para asegurar el correcto funcionamiento, con bordes rectificados y acabado mate. Resistencia y facilidad de limpieza propias de las baldosas porcelánicas. Resistente a las heladas.



# 5

Acabados

## Colours

El pavimento será porcelánico antiestático



# 5 Acabados

## Pinturas

La pintura de las viviendas será plástica lisa, en color blanco en todas las paredes de las diferentes estancias y techos.



OW-96  
Ravenna



OW-88  
Kanpur



OW-77  
Victoria



OW-26  
Sofia



OW-28  
York

# 5 Acabados

## Natural Colours



# 5 Acabados

## Grifería + sanitarios

Los aparatos sanitarios serán de marca Roca o similar en acabado blanco con grifería cromada de primeras marcas.

Los lavabos de los baños serán de marca Roca o similar de uno o dos senos según tamaño, mueble con cajonera acabado en blanco y espejo retroiluminado con luz LED.

El plato de ducha será de resina en color blanco texturizado con mampara de vidrio corredera o fija, según el diseño del baño.

El baño secundario contarán con bañera o ducha, según planos de proyecto.



# 5 Acabados

Grifería + sanitarios

## Colours



# 5 Acabados

## Sanitarios

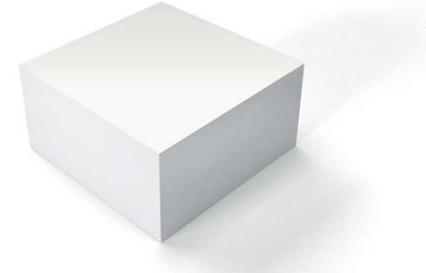


# 5 Acabados

## Plato ducha de resina



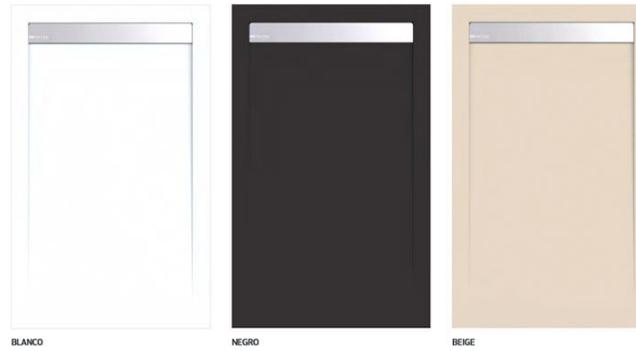
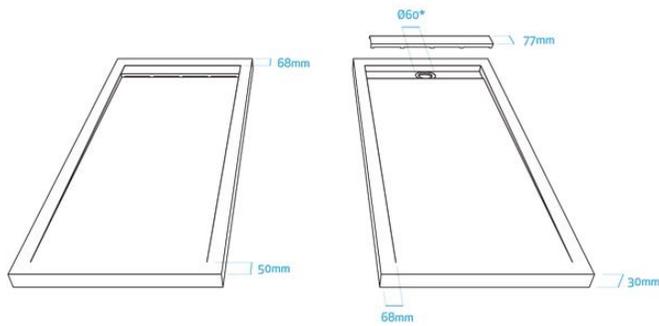
LISO



CERTIFICADOS ANTIDESLIZAMIENTO

UNE-EN 12633	ENV ISO 10.545-17	ASM C-1028-85
<b>C3</b>	<b>Excelente</b>	<b>Estable</b>
46	seco 0,85 mojado 0,81	seco 8,3 mojado 7,9

COLORES EN STOCK



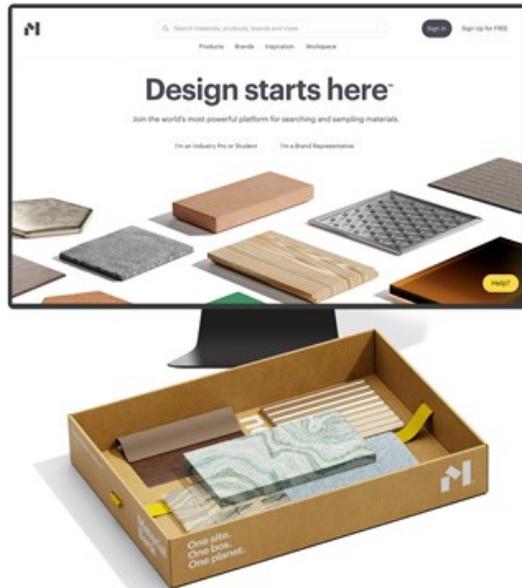
UNE-EN 12633	ENV ISO 10.545-17	ASM C-1028-85	UNE-EN 14527
<b>C3</b>	<b>EXCELENTE</b>	<b>ESTABLE</b>	<b>APTO</b>



# 5 Acabados

## Alicatados

En todos los baños se utilizará en el revestimiento de paredes en color blanco mate y los pavimentos serán de gres cerámico con acabado hormigón gris mate.



# 5 Acabados

## Colours

Personaliza con el apoyo de tu interiorista el color de tu baño.





**Mobiliario**

**Acabados**

**Cocina**  
**6**

# 6

## Cocina

### Mobiliario

Las cocinas se entregarán amuebladas con muebles laminados altos y bajos de gran capacidad, acabado blanco brillo y sistema de apertura con uñero.

Equipadas con electrodomésticos, marca TEKA o similar: Horno, Vitrocerámica, Microondas, fregadero y grifería cromada.

A su vez, todas las viviendas contarán con instalación para Frigorífico, Lavadora y Lavavajillas.

### Acabados

Las cocinas contarán con encimera de cuarzo tipo Compac o similar.

El alicatado de la pared será de azulejos cerámicos de gran dimensión dispuestos de forma vertical en color blanco brillante.

El pavimento será laminado antiestático tipo AC5.



# Tu estilo, nuestro estilo



# Tu estilo, nuestro estilo



# Tu estilo, nuestro estilo





## Equipo

Home Architec está formado por un equipo multidisciplinar de más de 40 personas que integra de manera alineada los departamentos de Consultoría, Diseño, Ingeniería y Obra.

En el sector inmobiliario, gracias a nuestro departamento de consultoría, podemos ayudar a nuestros clientes a buscar la mejor ubicación de tu vivienda y definir los acabados y distribución de los que será tu hábitat.

Siempre tendrás un equipo a tu lado.



## Diseño y confort

Diseña tu hogar y define tu propio estilo en tu vivienda para que posteriormente nuestro equipo de diseño pueda desarrollar el proyecto Interiorismo y que nuestro equipo de obras pueda gestionar y coordinar la obra.



Paseo de la Castellana, 200  
28046 Madrid

[www.homearchitec.com](http://www.homearchitec.com)

