

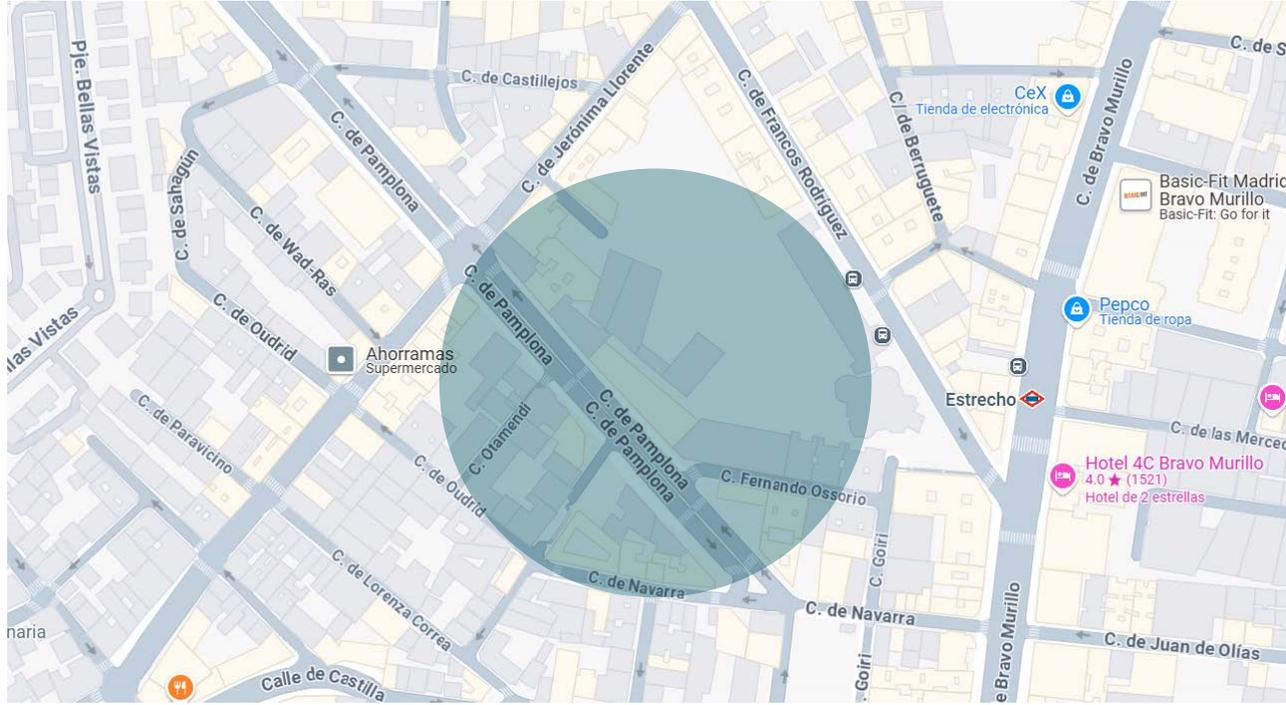
10 AÑOS
EXPERIENCIA



OPORTUNIDAD TETUÁN MADRID

20% ROI | 90 DÍAS

CONFIDENCIAL



Ubicación

Piso situado en la Calle Pamplona en el distrito de Tetuán, en Madrid.

Medio poder adquisitivo.

Zona residencial asentada.

Descripción:

Piso de 83m², de 3 dormitorios, un baño y un aseo, en venta en la zona de Tetuán. Se sitúa en la zona la Calle Pamplona, cerca del centro de Madrid. También ofrece conexión por transporte público al estar cerca de varias paradas de autobús y metro como la de Estrecho. Podemos encontrar servicios como supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas, centros educativos, oficinas bancarias, otros negocios comerciales, etc.



Distribución Actual

 Tipo De Inmueble
Piso con cocina americana

 Habitaciones
3 hab.

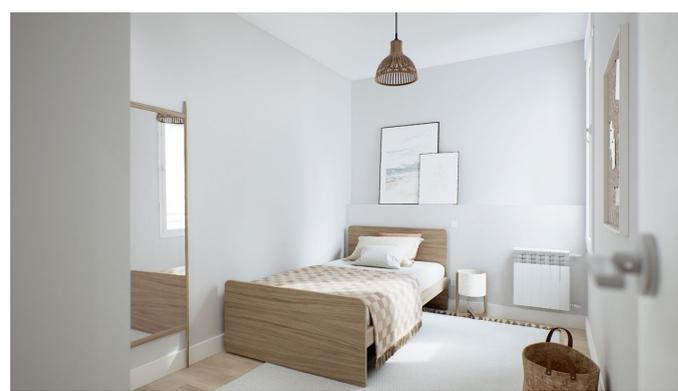
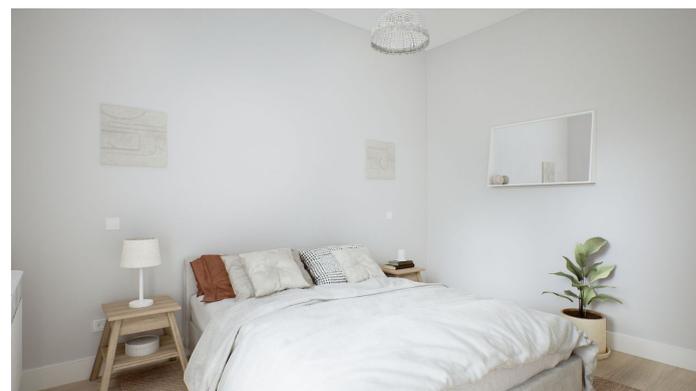
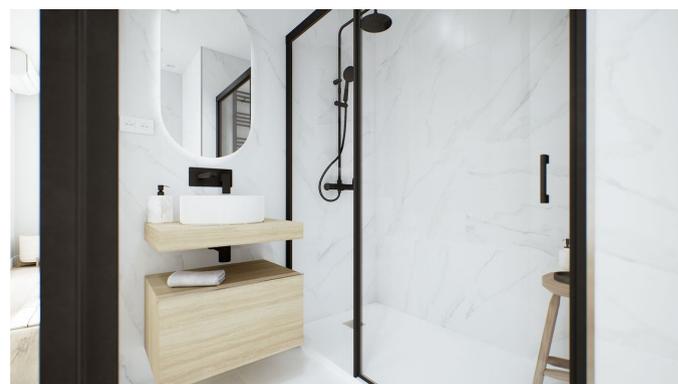
 Baño
1 baño

 Superficie
**83 m2
const**

 Superficie
**80 m2
útiles**

 Ascensor
Sí

CONFIDENCIAL



🕒 90 días

Reforma integral



Tipo De Inmueble
Piso con cocina americana estilo nórdico



Habitaciones
3hab



Baño
1 baño + 1 aseo



Superficie
83m2 const



Superficie
80m2 útiles



Ascensor
Si

CONFIDENCIAL

Piso: 83m²
Precio Compra 215.000€
Coste Reforma 62.500€

Total inversión 277.2500€

20%

ROI Venta 394.335.€

PVP

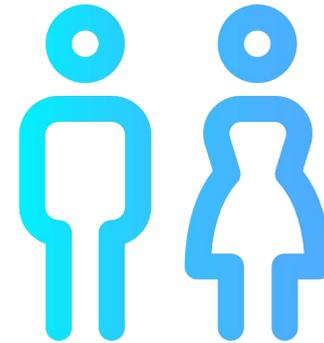
Beneficio 55.450€*

5% *Gasto Inmobiliaria 16.635€

Gasto imputado a la cifra del beneficio reflejado



Reforma



Preventa

Venta al cliente final verificada con clientes con señal firmada y contrato de arras para su adquisición.

CONFIDENCIAL

Análisis mercado zona

4.996 €/m²

Precio del m² en Tetuán en
diciembre 2024

+ 0,9 %

Evolución frente a noviembre
2024

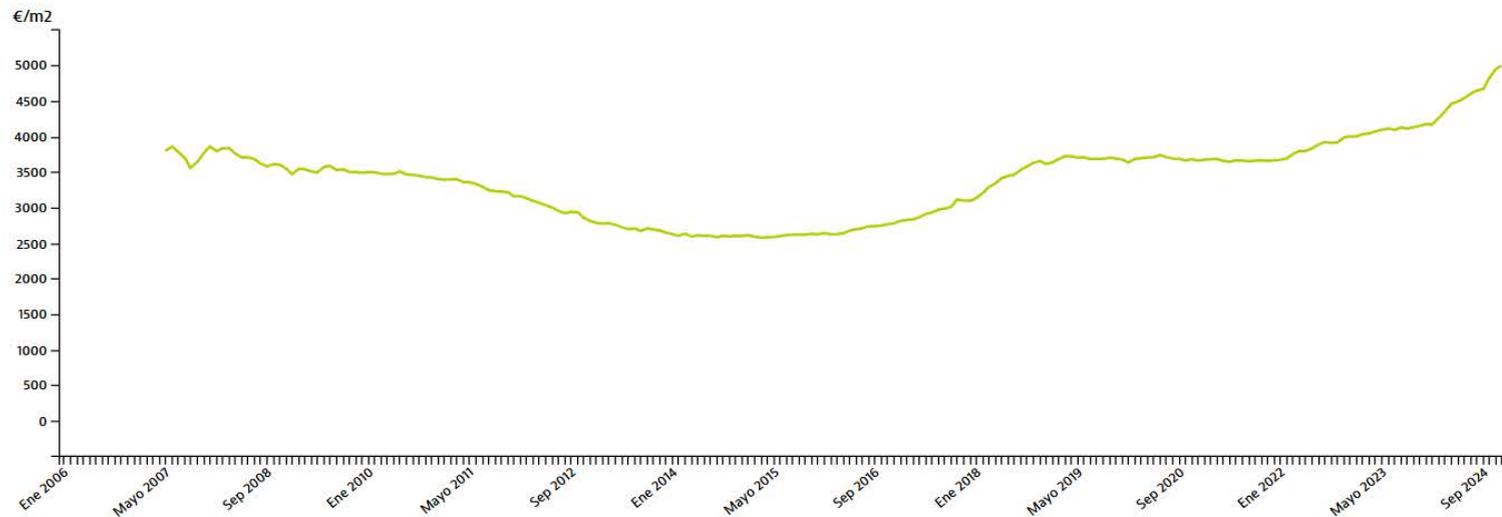
+ 7,0 %

Evolución frente a
septiembre 2024

+ 19,7 %

Evolución frente a diciembre
2023

Ver todo 5 años 2 años 1 año



CONFIDENCIAL

Nuestro equipo



www.homearchitect.com



Paseo de la Castellana, 200
28046 Madrid



Dirección General
Cristina González



CFO
Ricardo Gracia



Arquitecto
Fernando Pascual



Arquitecto Interiorista
Valeria Pabón Cruz



Arquitecto Interiorista
Laura Shuterland



Arquitecto Interiorista
Irene Arias



Arquitecto Interiorista
Marta Monfot



Aparejador
Raúl Satué Ibáñez



Jefe de Obra
Alberto Rodríguez Pérez