

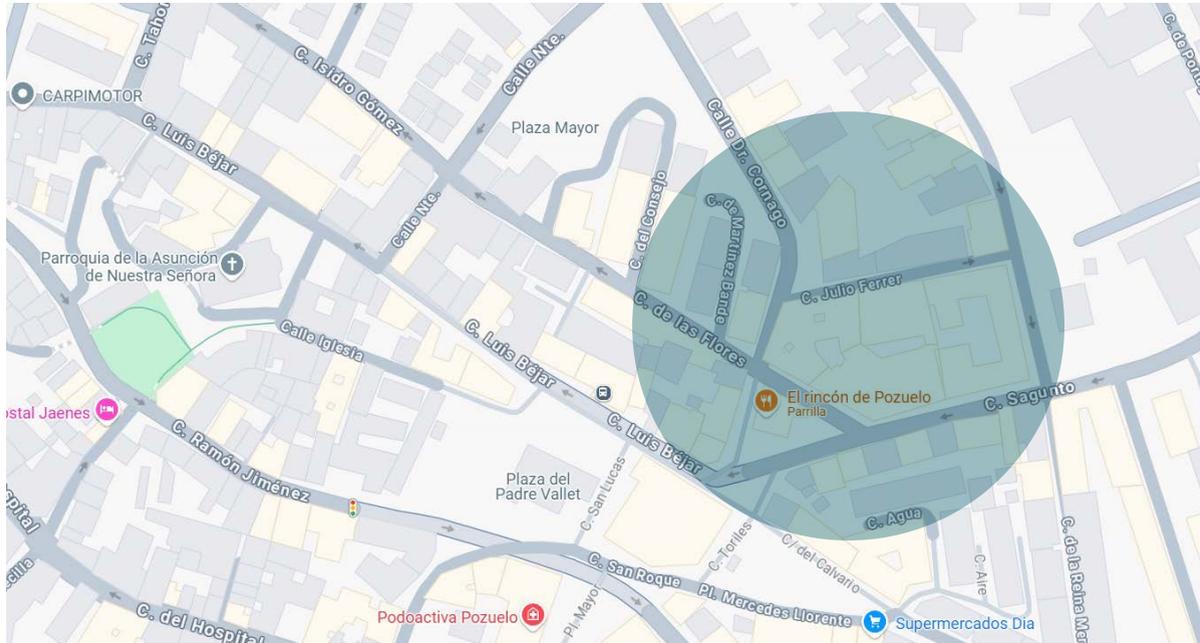
10 AÑOS
EXPERIENCIA



OPORTUNIDAD POZUELO ALARCÓN MADRID

20% ROI | 90 DÍAS

CONFIDENCIAL



Ubicación

Piso situado en la Calle de las Flores en la zona de Pueblo, en Pozuelo de Alarcón, en el municipio de Madrid.

Medio poder adquisitivo.

Zona residencial asentada.

Descripción:

Piso de 90m², de 2 dormitorios, un baño, un aseo, en venta en Zona Pueblo en Pozuelo de Alarcón. La vivienda cuenta con terraza. Se sitúa en la zona la Calle de la Calle de las Flores, a 12km de Móstoles. También ofrece conexión por transporte público al estar cerca de varias paradas de autobús y metro y de la estación de tren. Podemos encontrar servicios como supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas, centros educativos, oficinas bancarias, otros negocios comerciales, etc.



Día 1

Distribución Actual



Tipo De Inmueble

Piso con cocina americana



Habitaciones

2 hab.



Baño

1 baño



Superficie

90 m²

const



Superficie

87 m²

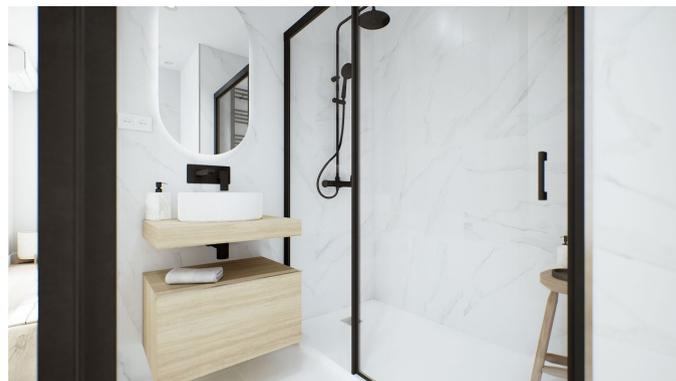
útiles



Ascensor

No

CONFIDENCIAL



🕒 90 días

Reforma integral



Tipo De Inmueble
Piso con cocina americana estilo nórdico



Habitaciones
2 hab



Baño
1 baño + 1 aseo



Superficie
90m2 const



Superficie
87m2 útiles



Ascensor
No

CONFIDENCIAL

Piso: 90m²
Precio Compra 285.000€
Coste Reforma 67.500€

Total inversión 352.500€

ROI Venta 20%

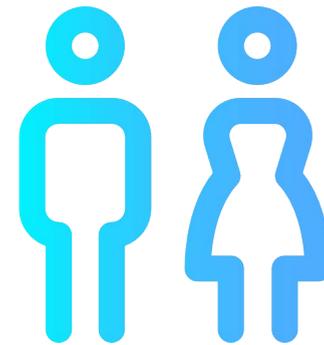
PVP 433.000€

Beneficio 70.500€*

5% *Gasto Inmobiliaria 12.840€
Gasto imputado a la cifra del beneficio reflejado



Reforma



Preventa

Venta al cliente final verificada con clientes con señal firmada y contrato de arras para su adquisición.

CONFIDENCIAL

Análisis mercado zona

3.882 €/m²

Precio del m² en Zona Pueblo
en diciembre 2024

+ 2,8 %

Evolución frente a noviembre
2024

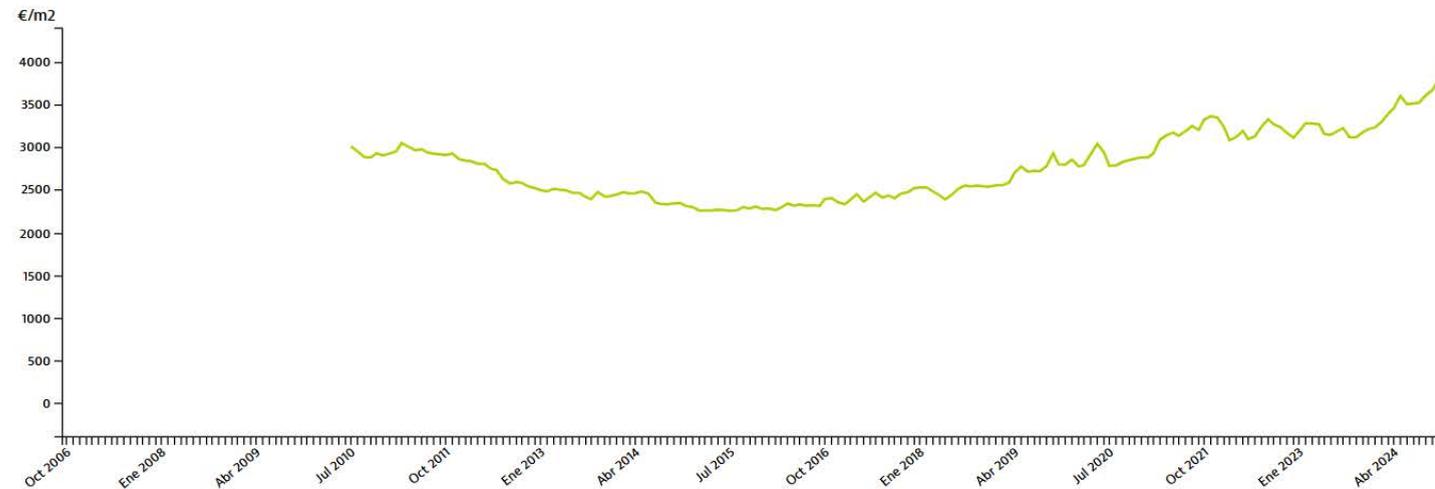
+ 7,5 %

Evolución frente a
septiembre 2024

+ 20,8 %

Evolución frente a diciembre
2023

[Ver todo](#) 5 años 2 años 1 año



CONFIDENCIAL

Nuestro equipo



www.homearchitec.com



Paseo de la Castellana, 200
28046 Madrid



Dirección General
Cristina González



CFO
Ricardo Gracia



Arquitecto
Fernando Pascual



Arquitecto Interiorista
Valeria Pabón Cruz



Arquitecto Interiorista
Laura Shuterland



Arquitecto Interiorista
Irene Arias



Arquitecto Interiorista
Marta Monfot



Aparejador
Raúl Satué Ibáñez



Jefe de Obra
Alberto Rodríguez Pérez