

10 AÑOS
EXPERIENCIA



OPORTUNIDAD AV BACELONA MADRID

20% ROI | 90 DÍAS

CONFIDENCIAL



Ubicación

Piso situado en la Avenida de Barcelona, en la zona centro municipio de Madrid.

Medio poder adquisitivo.

Zona residencial asentada.

Descripción:

Piso de 41m², de 2 dormitorios y 1 baño, en venta en Madrid. La vivienda se sitúa en la zona de Avenida de Barcelona en pleno centro de Madrid. También ofrece conexión por transporte público al estar cerca de varias paradas de autobús y metro y de la estación de tren. Podemos encontrar servicios como supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas, centros educativos, oficinas bancarias, otros negocios comerciales, etc. Muy próximo a la estación de Atocha y Pacífico.



Día 1

Distribución Actual



Tipo De Inmueble

Piso con cocina aislada



Habitaciones

2 hab.



Baño

1 baño



Superficie

45 m²

const



Superficie

41 m²

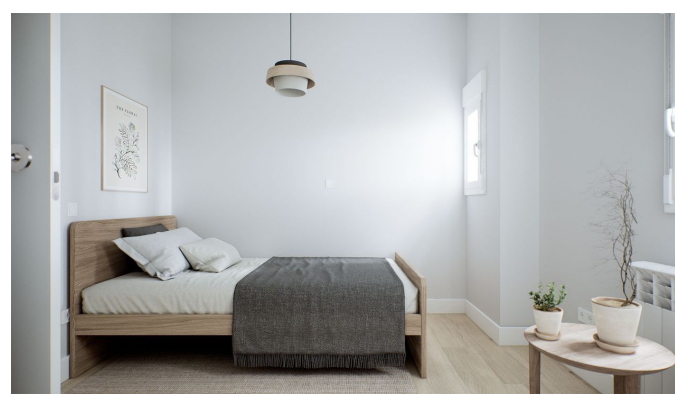
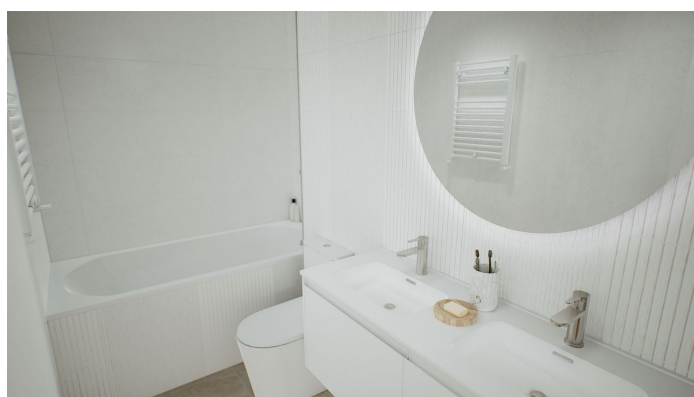
útiles



Ascensor

No

CONFIDENCIAL



🕒 90 días

Reforma integral



Tipo De Inmueble

Piso con cocina americana estilo nórdico



Habitaciones

2 hab



Baño

1 baño



Superficie

45m2 const



Superficie 41m2

útiles



Ascensor

No

CONFIDENCIAL

Piso: 45m²

Precio Compra 190.000€

Coste Reforma 34.500€

Total inversión 224.500€

ROI Venta 20%

PVP 290.000€

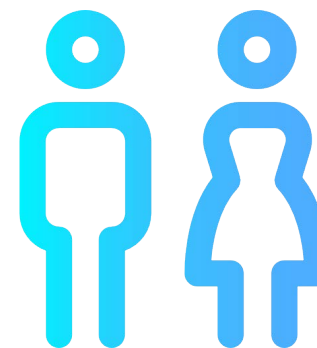
Beneficio 47.145€*

5% *Gasto Inmobiliaria 12.840€

Gasto imputado a la cifra del beneficio reflejado



Reforma



Preventa

Venta al cliente final verificada con clientes con señal firmada y contrato de arras para su adquisición.

CONFIDENCIAL

Análisis mercado zona

6.619 €/m²

Precio del m² en Centro en diciembre 2024

+ 0,4 %

Evolución frente a noviembre 2024

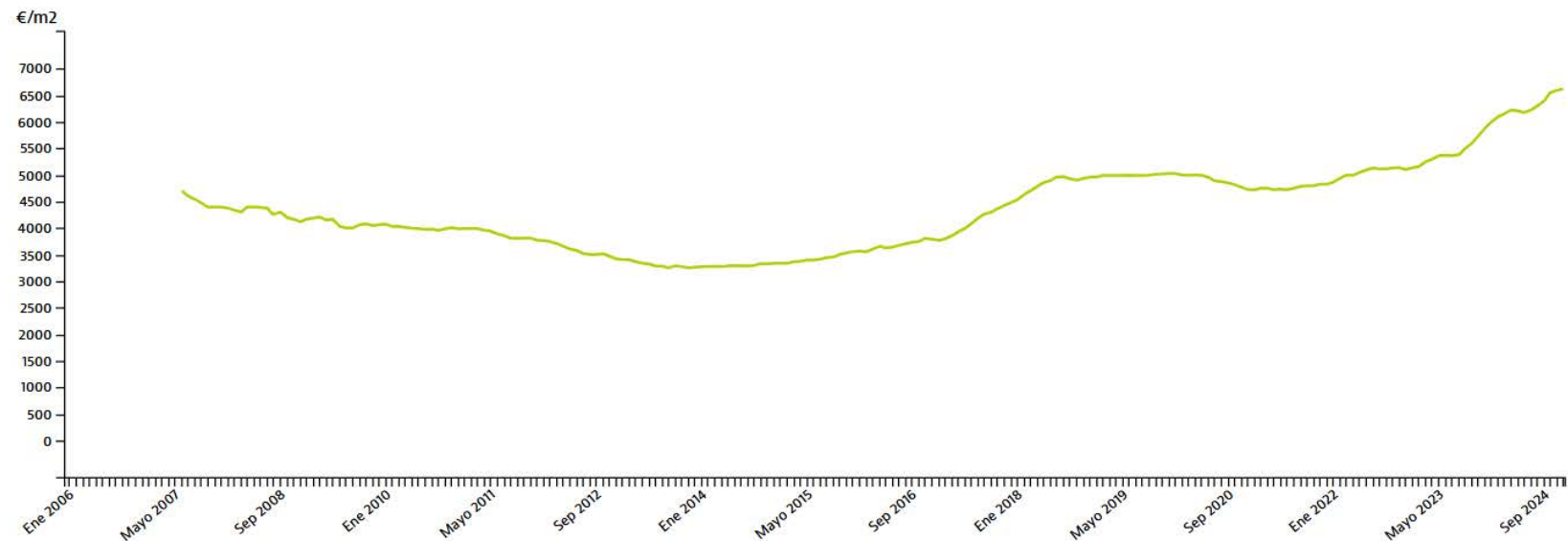
+ 3,5 %

Evolución frente a septiembre 2024

+ 12,6 %

Evolución frente a diciembre 2023

[Ver todo](#) 5 años 2 años 1 año



CONFIDENCIAL

Nuestro equipo



www.homearchitec.com



Paseo de la Castellana, 200
28046 Madrid



Dirección General
Cristina González



CFO
Ricardo Gracia



Arquitecto
Fernando Pascual



Arquitecto Interiorista
Valeria Pabón Cruz



Arquitecto Interiorista
Laura Shuterland



Arquitecto Interiorista
Irene Arias



Arquitecto Interiorista
Marta Monfot



Aparejador
Raúl Satué Ibáñez



Jefe de Obra
Alberto Rodríguez Pérez