

10 AÑOS
EXPERIENCIA



OPORTUNIDAD BELLAS VISTAS MADRID

20% ROI | 90 DÍAS

CONFIDENCIAL



Día 1

Distribución Actual



Tipo De Inmueble

Piso con cocina aislada



Habitaciones

2 hab.



Baño

1 baño



Superficie

60 m²

const



Superficie

58 m²

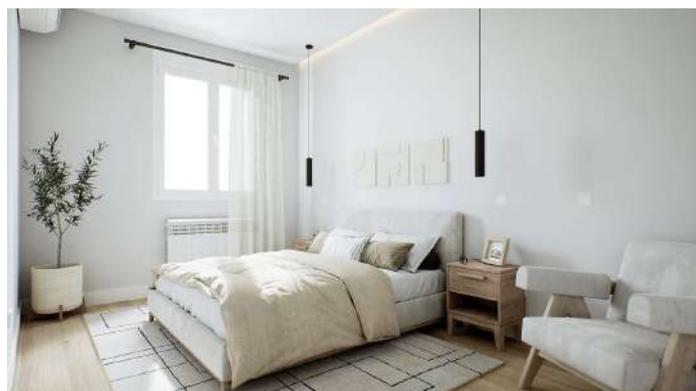
útiles



Ascensor

Sí

CONFIDENCIAL



 90 días

Reforma integral



Tipo De Inmueble

Piso con cocina americana estilo nórdico



Habitaciones

2 hab



Baño

1 baño



Superficie 60m²

const



Superficie 58m²

útiles



Ascensor

Sí

CONFIDENCIAL

Piso: 60m²

Precio Compra 171.990€

Coste Reforma 42.000€

Total inversión 213.990€

ROI Venta 20%

PVP 270.000€

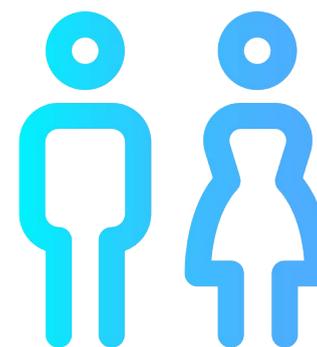
Beneficio 42.800€*

5% *Gasto Inmobiliaria 12.840€

Gasto imputado a la cifra del beneficio reflejado



Reforma



Preventa

Venta al cliente final verificada con clientes con señal firmada y contrato de arras para su adquisición.

CONFIDENCIAL

Análisis mercado zona



Nuestro equipo



www.homearchitec.com



Paseo de la Castellana, 200
28046 Madrid



Dirección General
Cristina González



CFO
Ricardo Gracia



Arquitecto
Fernando Pascual



Arquitecto Interiorista
Valeria Pabón Cruz



Arquitecto Interiorista
Laura Shuterland



Arquitecto Interiorista
Irene Arias



Arquitecto Interiorista
Marta Monfot



Aparejador
Raúl Satué Ibáñez



Jefe de Obra
Alberto Rodríguez Pérez