

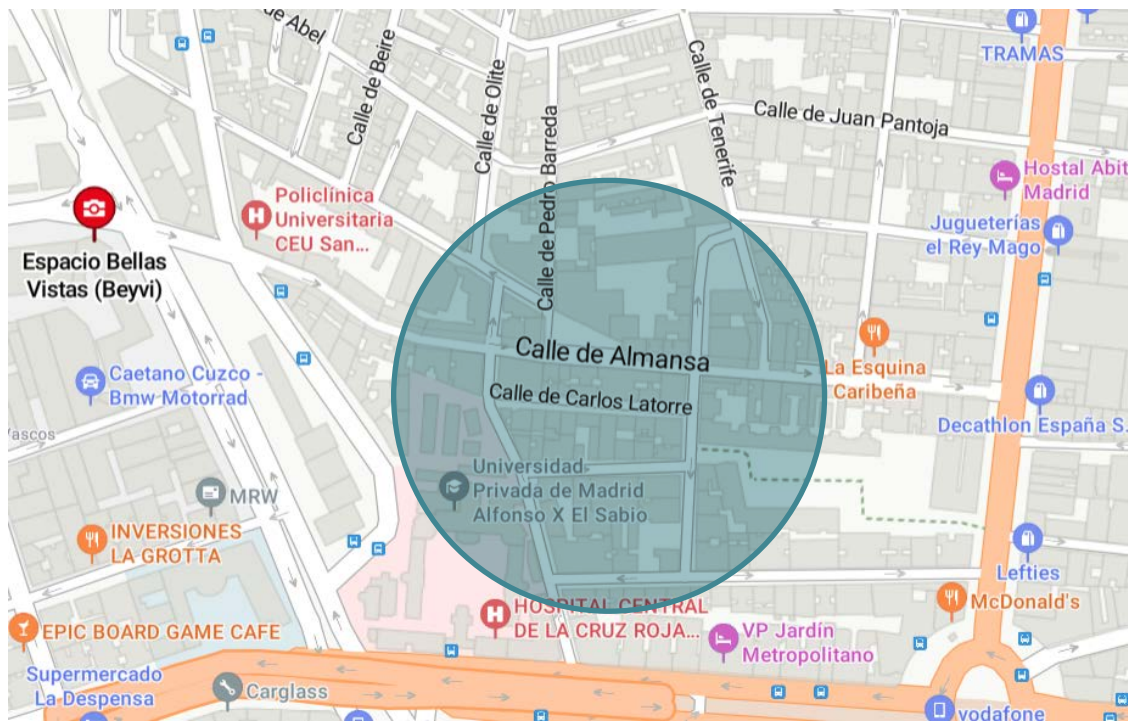
10 AÑOS
EXPERIENCIA



OPORTUNIDAD BELLAS VISTAS MADRID

20% ROI | 90 DÍAS

CONFIDENCIAL



Ubicación

Piso situado en C/ de Almansa, en la zona de Bellas Vistas, municipio de Madrid, en el distrito de Tetuán.

Medio poder adquisitivo.

Zona residencial asentada.

Descripción:

Piso de 60m², de 2 dormitorios y 1 baño, en venta en Madrid. La vivienda se sitúa en la zona de Bellas Vistas, en pleno centro de Madrid. También ofrece conexión por transporte público al estar cerca de varias paradas de autobús y metro y de la estación de tren. Podemos encontrar servicios como supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas, centros educativos, oficinas bancarias, otros negocios comerciales, etc. Muy próximo a la estación de Cuatro Caminos.



Día 1

Distribución Actual



Tipo De Inmueble

Piso con cocina aislada



Habitaciones

2 hab.



Baño

1 baño



Superficie

60 m²

const



Superficie

58 m²

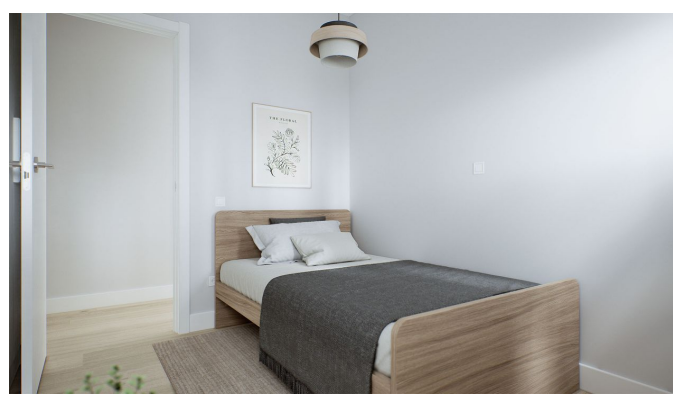
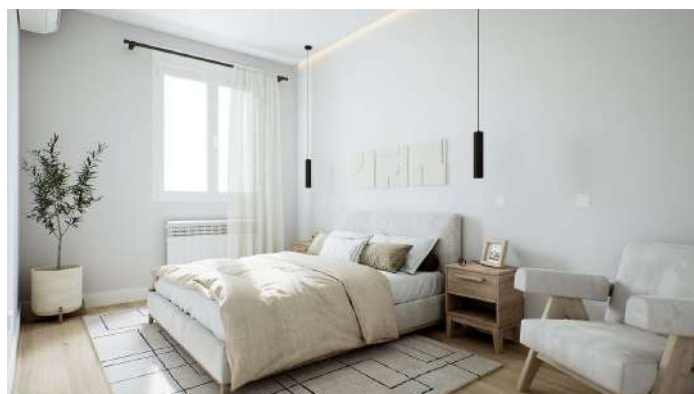
útiles



Ascensor

Sí

CONFIDENCIAL



 90 días

Reforma integral



Tipo De Inmueble

Piso con cocina americana estilo nórdico



Habitaciones

2 hab



Baño

1 baño



Superficie 60m²

const



Superficie 58m²

útiles



Ascensor

Sí

CONFIDENCIAL

Piso: 60m²

Precio Compra 171.990€

Coste Reforma 42.000€

Total inversión 213.990€

ROI Venta 20%

PVP 270.000€

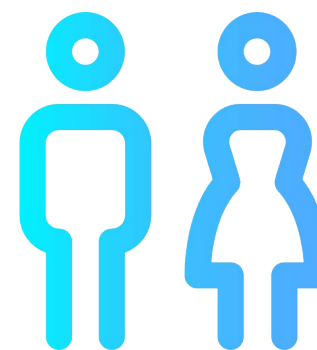
Beneficio 42.800€*

5% *Gasto Inmobiliaria 12.840€

Gasto imputado a la cifra del beneficio reflejado



Reforma



Preventa

Venta al cliente final verificada con clientes con señal firmada y contrato de arras para su adquisición.

CONFIDENCIAL

Análisis mercado zona

4.996 €/m²

Precio del m² en Tetuán en diciembre 2024

+ 0,9 %

Evolución frente a noviembre 2024

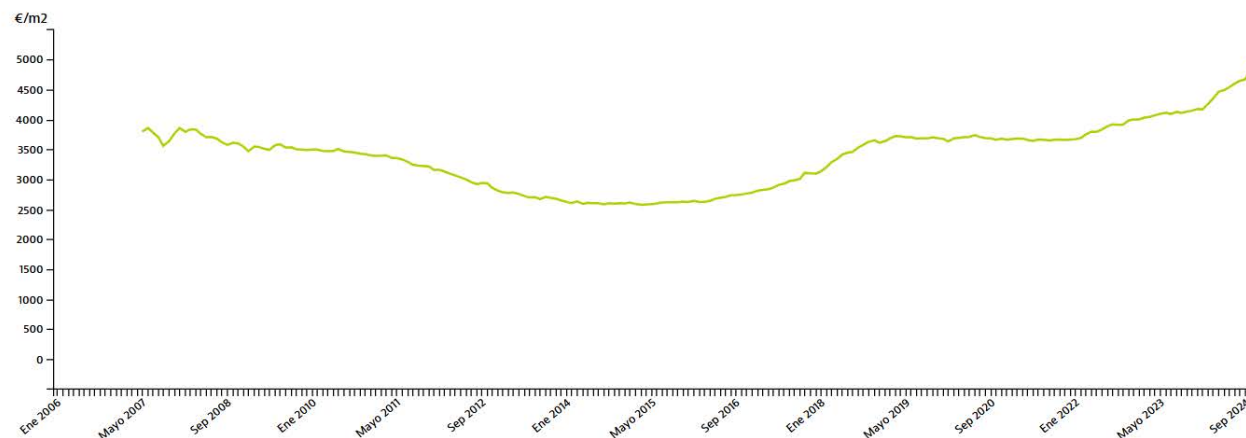
+ 7,0 %

Evolución frente a septiembre 2024

+ 19,7 %

Evolución frente a diciembre 2023

Ver todo 5 años 2 años 1 año



Nuestro equipo



www.homearchitect.com



Paseo de la Castellana, 200
28046 Madrid



Dirección General
Cristina González



CFO
Ricardo Gracia



Arquitecto
Fernando Pascual



Arquitecto Interiorista
Valeria Pabón Cruz



Arquitecto Interiorista
Laura Shuterland



Arquitecto Interiorista
Irene Arias



Arquitecto Interiorista
Marta Monfot



Aparejador
Raúl Satué Ibáñez



Jefe de Obra
Alberto Rodríguez Pérez